

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Дубровского д.28		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				311 412,47
1. Осмотры МКД				10 200,22
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 332,52
Осмотр кровли	м2	447,00	2	1 385,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	417,61	2	1 979,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	318,00	2	1 411,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				21 627,68
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 509,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	3 241,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	8,50	1	10 994,41
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	8,00	1	2 144,72
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 738,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				2 833,06
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 275,89
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	5,60	1	1 679,89
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	700,00	1	1 596,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 059,03
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	2,50	1	82,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	318,83
Скалывание сосулек	м.п.	34,00	1	1 020,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	3,00	1	1 719,24
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	2 918,46
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				31 959,77
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 125,52
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	3,00	1	29 834,25
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				35 992,73
7.1 Уборка внутридомового имущества				16 169,93
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	47,12	105	11 725,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	47,12	12	4 365,23
Мытье окон	м2	4,00	1	78,88
7.2 Уборка придомовой территории				18 965,04
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	498,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	192	1 463,04
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	39	2 028,00
Уборка территории	м2/Нед.	40,00	52	14 976,00
7.4 Прочее				857,76
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,05	1	857,76
8. Прочие услуги				199 464,09
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	417,61	12	3 658,32
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	68,84	1	46 853,20
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	275,60	1	127 352,01
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	3 750,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	69,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	23,04
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	1,00	1	2 544,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	4,00	1	2 134,40
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	417,61	12	13 079,52

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 022,08
--	----	--	----	----------

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК Ротарь О.Б.