

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Калинина д.18		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				212 974,97
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>10 741,00</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 998,78
Осмотр кровли	м2	396,00	2	1 227,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	417,00	2	1 976,58
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	326,00	2	1 447,44
Осмотр электротехнических устройства на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>4 642,56</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 123,72
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>2 468,34</b>
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	700,00	1	1 596,00
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>3 005,50</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	2,50	1	82,50
Прочистка вентиляционных каналов	метр	10,00	1	1 273,00
Скалывание сосулек	м.п.	55,00	1	1 650,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>5 313,80</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,00	1	5 313,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>26 712,33</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>15 983,64</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	46,90	104	11 559,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	46,90	12	4 344,84
Мытье окон	м2	4,00	1	78,88
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>10 214,04</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	50,00	3	249,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	192	1 463,04
Уборка газонов в теплый период	м2	50,00	39	1 014,00
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 488,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>514,65</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,03	1	514,65
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>160 091,44</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	417,00	12	3 652,92
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	41,82	1	28 463,12
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	65,20	1	30 128,28
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	3 750,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	69,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	23,04
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	1,00	1	2 544,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	76 265,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	4,00	1	2 134,40
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	417,00	12	13 060,44
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 021,70

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Шаризанов В.Р.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.