

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

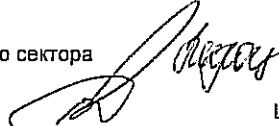
Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 1		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				161 456,17
1. Осмотры МКД				7 276,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	354,20	2	1 098,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	365,92	2	1 734,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	19,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				26 099,67
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	23,00	1	6 844,11
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 523,45
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 004,61
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 169,01
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	0,10	1	395,83
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	375,00	1	855,00
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 744,68
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	173,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 402,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	1,50	1	49,50
Прочистка вентиляционных каналов	метр	10,00	1	1 273,00
Скалывание сосулек	м.п.	36,00	1	1 080,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 125,52
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 125,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				46 567,62
7.1 Уборка внутридомового имущества				9 750,37
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	28,72	103	7 010,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	28,72	12	2 660,64
Мытье окон	м2	4,00	1	78,88
7.2 Уборка придомовой территории				36 302,60
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	30,00	1	11 439,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	380,00	3	1 892,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,21	252	4 032,50
Уборка газонов в теплый период	м2	380,00	39	7 706,40
Уборка территории	м2/Нед.	30,00	52	11 232,00
7.4 Прочее				514,65
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,03	1	514,65
8. Прочие услуги				70 292,21
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	365,92	12	7 113,48
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	46,82	1	31 866,15
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	3 750,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	29,00	1	84,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	29,00	4	27,84
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	1,00	1	2 544,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	8,00	1	4 268,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	365,92	12	20 637,84

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 1		
-----------	--------	---	--	--

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 335,66
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	614,64
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	307,32

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.