

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 4		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				284 606,94
1. Осмотры МКД				11 875,64
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 332,52
Осмотр кровли	м2	1 043,60	1	1 617,58
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	588,90	2	2 791,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				48 542,79
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	735,28
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	754,56
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	425,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1	2 975,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,00	1	2 933,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1,00	1	1 702,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	1,50	1	1 940,19
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	16 832,27
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	988,81
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				40 035,27
Замена нулевой шины	шт.	4,00	1	2 570,12
Замеры сопротивления изоляции	линия	1,00	1	245,11
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	1	942,90
Монтаж кабеля в коробе	метр	10,00	1	6 804,50
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	1,00	1	191,30
Смена автомата до 25 А	шт.	14,00	1	13 345,64
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	3,00	1	2 789,01
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	379,92
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	18,00	1	4 654,44
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Смена стартера	шт.	2,00	1	547,90
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 004,61
Установка сжима	шт.	4,00	1	2 218,84
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				485,87
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				14 790,22
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	521,80	1	4 518,79
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	28,00	1	924,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	2,80	1	2 763,40
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	2,25	1	2 255,51
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	2,80	1	1 604,62
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	2,80	1	2 723,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				61 066,95
7.1 Уборка внутридомового имущества				20 295,44
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	59,80	103	14 597,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	59,80	12	5 539,92
Мытье окон	м2	8,00	1	157,76
7.2 Уборка придомовой территории				39 913,75
Сезонное выкашивание газонов	м2	486,70	3	2 423,76
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,21	252	4 032,50
Уборка газонов в теплый период	м2	486,70	39	9 870,29
Уборка территории	м2/Нед.	63,00	52	23 587,20
7.4 Прочее				857,76
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,05	1	857,76

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 4		
8. Прочие услуги				107 810,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	588,90	12	11 448,24
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	71,24	1	48 486,66
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	459,00	1	1 331,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	459,00	4	440,64
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	6,00	1	3 201,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	588,90	12	33 213,96
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 785,56
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 301,50
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	636,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.