

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.18		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 426 996,66</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>58 062,39</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 665,65
Осмотр кровли	м2	900,00	2	2 790,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 371,00	2	15 978,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	858,20	2	3 810,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	858,20	2	3 810,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	749,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	29 154,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>177 782,19</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	5 276,15
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	2,00	1	521,52
Обязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 094,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 470,56
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 018,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	637,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	1	8 927,10
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,20	1	2 338,07
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	531,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	309,67
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	398,43
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 567,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,25	1	4 766,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	21,00	1	31 587,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	4,50	1	5 059,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	15 638,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	988,81
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 738,35
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>11 966,56</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	379,92
Смена стартера	шт.	1,00	1	273,95
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	10 146,75
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>353 472,32</b>
Выполнение работ по смете: замена оконных блоков в 3-х подъездах	кол.	1,00	1	264 999,86
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	3,00	1	18 691,50
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	3,00	1	20 644,08
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	3,00	1	12 898,89
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	22,70	1	6 809,55
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	2,70	1	3 102,35
Навеска замков на люки, двери	шт.	31,00	1	15 061,97
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	19,00	1	4 955,77
Смена дверных шпингалетов	шт.	5,00	1	4 573,35
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	10,00	1	1 735,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>8 091,00</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	900,00	1	7 794,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	9,00	1	297,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>11 886,00</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,20	1	3 400,83
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	1	8 485,17

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.18		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>289 123,31</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>141 381,72</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	122,56	153	44 441,46
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	183,84	153	66 662,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	306,40	12	28 384,92
Мытье окон	м2	96,00	1	1 893,12
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>136 036,72</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3 000,00	3	14 940,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,42	252	8 065,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	4,00	13	511,16
Уборка газонов в теплый период	м2	1 380,00	39	27 986,40
Уборка приемков от мусора	м2	4,00	33	1 418,36
Уборка территории	м2/Нед.	222,00	52	83 116,80
<b>7.4 Прочее</b>				<b>11 705,87</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,26	1	4 460,33
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ ( 4м3)	а/м	1,00	1	7 245,54
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>516 612,89</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 371,00	12	65 532,24
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	369,14	1	251 240,39
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	858,20	1	2 488,78
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	858,20	4	823,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	12,00	1	6 403,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 371,00	12	190 124,40
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	33 170,79
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	25 249,01

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.