


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.27 корп. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ-УК>				591 978,11
1. Осмотры МКД				20 591,86
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	712,50	2	2 208,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 408,70	2	6 677,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	465,00	2	2 064,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	930,00	2	4 129,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	11,00	1	549,56
Проверка вентканалов квартир	квартир	30,00	1	4 859,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				68 296,56
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 165,69
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 102,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	1	5 356,26
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,50	1	1 594,14
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	619,34
Смена арматуры: вентиляей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 351,64
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,00	1	5 866,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	10,00	1	15 041,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	707,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 738,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 415,91
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	189,96
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Смена стартера	шт.	1,00	1	273,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	6 764,50
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	754,40
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	958,86
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				47 230,04
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	2,00	1	12 461,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	1	13 762,72
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	2,00	1	8 599,26
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	11,00	1	3 299,78
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	402,98
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	16,00	1	4 173,28
Смена дверных шпингалетов	шт.	4,00	1	3 658,68
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 810,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	8,00	1	264,00
Прочистка вентиляционных каналов	метр	20,00	1	2 546,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				77 657,61
Изготовление и установка металлической двери	м2	5,72	1	75 213,26
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,30	1	2 444,35
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				132 452,23
7.1 Уборка внутридомового имущества				87 903,38
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	69,40	153	25 165,11
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	103,20	153	37 421,34
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	172,60	19	25 316,93
7.2 Уборка придомовой территории				42 490,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 900,00	2	9 628,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,60	252	11 521,44
Уборка территории	м2/Нед.	57,00	52	21 340,80

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Комсомольская д.27 корп. 1		
7.4 Прочее				2 058,61
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,12	1	2 058,61
8. Прочие услуги				231 523,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 408,70	12	27 385,08
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	168,00	1	114 342,48
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	8 550,76
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	465,00	1	1 348,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	465,00	4	446,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 408,70	12	79 450,68
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	8 015,50
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	5 564,48
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	3 718,99

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.