

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Комсомольский пер. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				520 117,35
1. Осмотры МКД				27 731,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 332,52
Осмотр кровли	м2	825,00	2	2 557,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 302,20	2	6 172,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	450,00	2	1 998,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	450,00	2	1 998,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	449,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	13 119,57
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				100 053,85
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 165,69
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 062,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	796,86
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	783,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	5,00	1	7 333,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 981,81
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	258,58
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 088,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				19 017,51
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	2,80	1	11 083,32
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	900,00	1	2 052,00
Ремонт дощатых покрытий	м2	5,10	1	5 882,19
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				25 384,60
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,30	1	1 381,59
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	10,00	1	293,90
Прочистка вентиляционных каналов	метр	9,00	1	1 145,70
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	8,00	1	717,52
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	17,60	1	8 031,06
Скалывание сосулек	м.п.	55,00	1	1 650,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,00	1	12 164,83
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 660,17
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,60	1	5 597,41
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 062,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				118 585,50
7.1 Уборка внутридомового имущества				60 891,01
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	131,22	96	32 343,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	131,22	12	12 156,24
Мытье окон	м2	13,60	1	268,19
Уборка подвалов от мусора	м2	450,00	1	16 123,50
7.2 Уборка придомовой территории				27 332,15
Сезонное выкашивание газонов	м2	500,00	3	2 490,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,18	253	3 470,15
Уборка газонов в теплый период	м2	500,00	39	10 140,00
Уборка территории	м2/Нед.	30,00	52	11 232,00
7.4 Прочее				30 362,34
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,07	1	1 200,86
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	33,30	1	29 161,48

Вид работ	Ед изм	Фornosово п. Комсомольский пер. 2		
8. Прочие услуги				214 702,86
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 302,20	12	25 314,72
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	139,78	1	95 135,66
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	6 637,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	450,00	1	1 305,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	450,00	4	432,00
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	9,00	1	4 802,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	1 302,20	12	73 444,08
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	1 014,32
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	12 523,02
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	507,18

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.