

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Комсомольский пер. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				435 209,05
1. Осмотры МКД				40 680,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	43,00	1	14 324,59
Осмотр кровли	м2	825,00	2	2 557,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 293,10	2	6 129,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	450,00	2	1 998,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	450,00	2	1 998,00
Осмотр электротехнических устройств на л/л	л/кл	9,00	1	449,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	13 119,57
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				89 164,02
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	367,64
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 531,17
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 917,14
Замеры сопротивления изоляции	линия	3,00	1	735,33
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	379,92
Смена стартера	шт.	2,00	1	547,90
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 088,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				10 514,56
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	0,50	1	1 979,17
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	900,00	1	2 052,00
Ремонт дощатых покрытий	м2	5,20	1	5 997,52
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				10 103,48
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	12,00	1	396,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,50	1	2 656,90
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	3,00	1	88,17
Прочистка вентиляционных каналов	метр	15,00	1	1 909,50
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	6,80	1	3 102,91
Скалывание сосулек	м.п.	65,00	1	1 950,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				531,38
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	531,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				62 715,00
7.1 Уборка внутридомового имущества				44 285,99
Влажное подметание л/л и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	129,80	96	31 993,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	129,80	12	12 024,72
Мытье окон	м2	13,60	1	268,19
7.2 Уборка придомовой территории				17 228,15
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	498,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,18	253	3 470,15
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	39	2 028,00
Уборка территории	м2/Нед.	30,00	52	11 232,00
7.4 Прочее				1 200,86
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,07	1	1 200,86
8. Прочие услуги				212 583,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 293,10	12	25 137,84
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	137,68	1	93 706,39
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	6 637,00

Вид работ	Ед изм	Фornosово п. Комсомольский пер. 4		
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	450,00	1	1 305,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	450,00	4	432,00
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	9,00	1	4 802,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	1 293,10	12	72 930,84

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	5 168,80
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	12 502,72
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	4 176,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.