


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Круговая д.11		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				169 199,42
1. Осмотры МКД				10 306,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	550,00	2	1 705,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	520,45	2	2 466,94
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				22 718,34
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 509,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	3,00	1	892,71
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 060,95
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 185,96
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 749,96
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	525,00	1	1 197,00
Шпатлевка стен, потолков	м2	3,40	1	2 552,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 397,64
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	12,40	1	409,20
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,30	1	2 444,35
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,50	1	44,09
Скалывание сосулек	м.п.	150,00	1	4 500,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				743,93
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,70	1	743,93
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				32 152,50
7.1 Уборка внутридомового имущества				16 568,97
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	48,30	96	12 019,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	48,30	12	4 474,56
Мытье окон	м2	3,80	1	74,94
7.2 Уборка придомовой территории				15 068,88
Сезонное выкашивание газонов	м2	350,00	3	1 743,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,09	253	1 735,08
Уборка газонов в теплый период	м2	350,00	39	7 098,00
Уборка территории	м2/Нед.	12,00	52	4 492,80
7.4 Прочее				514,65
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,03	1	514,65
8. Прочие услуги				87 944,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	520,45	12	8 681,16
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское пп, Красноборское пп)	м³	67,14	1	45 696,17
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 600,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,10	1	5,78
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	6,00	1	3 201,60
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	520,45	12	20 672,28
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 062,00
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	249,82

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Трофимова Е.А.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.