

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Круговая д.15		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>395 575,23</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>19 231,19</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	999,39
Осмотр кровли	м2	740,00	2	2 294,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	734,37	2	3 480,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	504,39	2	2 239,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	504,39	2	2 239,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 774,56
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>87 336,66</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	метр	2,00	1	425,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>6 529,24</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	379,92
Смена стартера	шт.	2,00	1	547,90
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 123,72
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	958,86
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>100 634,50</b>
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	97 602,08
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	0,60	1	107,60
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	960,00	1	2 188,80
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	250,15
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>25 565,24</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	2,40	1	79,20
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	16,00	1	17 004,16
Скальвание сосулек	м.п.	150,00	1	4 500,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	3,20	1	1 063,42
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	2 918,46
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>30 917,45</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>21 617,17</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	62,91	96	15 655,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	62,91	12	5 827,93
Мытье окон	м2	6,80	1	134,10
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>8 614,08</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	50,00	3	249,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,09	253	1 735,08
Уборка газонов в теплый период	м2	50,00	39	1 014,00
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	52	5 616,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>686,20</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,04	1	686,20
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>125 360,95</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	734,37	12	14 276,16
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское п, Красноборское п)	м³	77,64	1	52 842,58
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	5 520,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	504,39	1	1 462,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	504,39	4	484,20
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00

Вид работ	Ед изм	Фornosово п. Круговая д.15		
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	8,00	1	4 268,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	734,37	12	41 418,48
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	12 139,04
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	12 307,96
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	14 327,52

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.