

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Круговая д.24		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				118 621,40
1. Осмотры МКД				7 936,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	999,39
Осмотр кровли	м2	420,00	2	1 302,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	325,60	2	1 543,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				21 036,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	754,56
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,30	1	318,83
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	707,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				2 518,84
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 590,54
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	315,00	1	718,20
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 500,43
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	21,60	1	712,80
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 062,76
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	8,00	1	235,12
Скальвание сосулек	м.п.	13,00	1	390,00
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м.п.	1,00	1	1 099,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				18 562,09
7.1 Уборка внутридомового имущества				8 954,23
Влажное подметание л/лл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	26,69	93	6 452,05
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	26,69	12	2 472,60
Мытье окон	м2	1,50	1	29,58
7.2 Уборка придомовой территории				9 093,21
Сезонное выкашивание газонов	м2	232,45	3	1 157,61
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,07	253	1 349,50
Уборка газонов в теплый период	м2	232,45	39	4 714,10
Уборка территории	м2/Нед.	5,00	52	1 872,00
7.4 Прочее				514,65
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,03	1	514,65
8. Прочие услуги				63 477,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	325,60	12	5 430,96
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	53,24	1	36 235,68
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 200,00
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	1,00	1	2 544,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	4,00	1	2 134,40
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	325,60	12	12 932,88
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	586,08
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	156,35

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.