

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Круговая д.24А		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				124 352,11
1. Осмотры МКД				7 252,29
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	420,00	2	1 302,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	322,06	2	1 526,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				23 777,79
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	783,88
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 738,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				2 518,84
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				891,70
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	315,00	1	718,20
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	173,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 689,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	2,00	1	66,00
Прочистка вентиляционных каналов	метр	10,00	1	1 273,00
Скалывание сосулек	м.п.	45,00	1	1 350,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 251,04
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,00	1	4 251,04
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				19 693,21
7.1 Уборка внутридомового имущества				8 379,06
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	24,97	93	6 036,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	24,97	12	2 313,24
Мытье окон	м2	1,50	1	29,58
7.2 Уборка придомовой территории				10 799,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	300,00	3	1 494,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,07	253	1 349,50
Уборка газонов в теплый период	м2	300,00	39	6 084,00
Уборка территории	м2/Нед.	5,00	52	1 872,00
7.4 Прочее				514,65
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,03	1	514,65
8. Прочие услуги				63 278,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	322,06	12	5 371,92
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	53,24	1	36 235,68
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 200,00
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	1,00	1	2 544,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	4,00	1	2 134,40
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	322,06	12	12 792,24
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	541,20
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	154,57

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.