

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Круговая д.26		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				185 809,45
1. Осмотры МКД				10 667,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	999,39
Осмотр кровли	м2	420,00	2	1 302,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	492,03	2	2 332,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				21 828,61
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	367,64
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	3,00	1	637,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 567,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 512,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				8 478,62
Демонтаж кирпичной кладки	м2	4,40	1	7 233,20
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,40	1	373,08
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 781,56
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	2,00	1	2 761,56
Скальвание сосулек	м.п.	34,00	1	1 020,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				27 634,71
7.1 Уборка внутридомового имущества				19 767,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	57,80	96	14 383,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	57,80	12	5 354,64
Мытье окон	м2	1,50	1	29,58
7.2 Уборка придомовой территории				7 180,79
Сезонное выкашивание газонов	м2	75,00	3	373,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,08	253	1 542,29
Уборка газонов в теплый период	м2	75,00	39	1 521,00
Уборка территории	м2/Нед.	10,00	52	3 744,00
7.4 Прочее				686,20
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,04	1	686,20
8. Прочие услуги				109 905,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	492,03	12	8 207,04
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	75,24	1	51 209,10
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 200,00
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	1,00	1	2 544,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	21 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	6,00	1	3 201,60
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	492,03	12	19 543,44

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	2 121,42
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	296,14

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.