

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Круговая д.28		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				147 598,22
1. Осмотры МКД				9 604,18
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	420,00	2	1 302,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	478,47	2	2 267,94
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				19 255,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 440,74
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	379,92
Смена стартера	шт.	2,00	1	547,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 220,85
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 062,76
Прочистка вентиляционных каналов	метр	10,00	1	1 273,00
Скалывание сосулек	м.п.	41,00	1	1 230,00
Смена юнька на скатной кровле	метр	0,50	1	655,09
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 188,28
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,00	1	3 188,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				23 920,82
7.1 Уборка внутридомового имущества				15 786,67
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	52,12	96	12 970,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	52,12	7	2 816,59
7.2 Уборка придомовой территории				7 619,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	498,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,07	253	1 349,50
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	39	2 028,00
Уборка территории	м2/Нед.	10,00	52	3 744,00
7.4 Прочее				514,65
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,03	1	514,65
8. Прочие услуги				82 967,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	478,47	12	7 980,84
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	67,64	1	46 036,47
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 200,00
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	1,00	1	2 544,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	6,00	1	3 201,60
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	478,47	12	19 004,88
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	2 134,20
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	288,38

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.