


## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

| Вид работ  | Ед изм  | Красный Бор п. Культуры д.53 |         |                   |
|--|---------|------------------------------|---------|-------------------|
|  |         | кол-во                       | период. | стоимость         |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>   |         |                              |         | <b>248 734,40</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>  |         |                              |         | <b>8 802,46</b>   |
| Осмотр вводных электрических щитков  | шт.     | 1,00                         | 1       | 103,40            |
| Осмотр кровли  | м2      | 416,00                       | 2       | 1 289,60          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий  | м2      | 414,57                       | 2       | 1 965,06          |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях  | м2      | 328,20                       | 2       | 1 457,20          |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл  | л/кл    | 2,00                         | 1       | 99,92             |
| Проверка вентканалов квартир   | квартир | 8,00                         | 3       | 3 887,28          |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>   |         |                              |         | <b>11 792,01</b>  |
| Отключение и включение стояка ЦО   | стояк   | 1,00                         | 1       | 754,56            |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм   | м.п.    | 1,50                         | 1       | 1 531,65          |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм   | м.п.    | 1,50                         | 1       | 1 686,60          |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)  | шт.     | 1,00                         | 1       | 7 819,20          |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>   |         |                              |         | <b>4 842,28</b>   |
| Смена ламп светодиодных  | шт.     | 1,00                         | 1       | 314,22            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов  | шт.     | 1,00                         | 1       | 1 165,94          |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках  | шт.     | 2,00                         | 1       | 1 352,90          |
| Установка светильника акустического  | шт.     | 2,00                         | 1       | 2 009,22          |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>  |         |                              |         | <b>11 491,83</b>  |
| Восстановление кирпичной кладки вентканалов  | м2      | 2,50                         | 1       | 9 895,83          |
| Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений                                       | м2      | 700,00                       | 1       | 1 596,00          |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>  |         |                              |         | <b>1 420,60</b>   |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек   | м2      | 1,50                         | 1       | 49,50             |
| Прочистка вентиляционных каналов   | метр    | 7,00                         | 1       | 891,10            |
| Скалывание сосулек   | м.п.    | 16,00                        | 1       | 480,00            |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>  |         |                              |         | <b>7 970,70</b>   |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов   | чел/час | 7,50                         | 1       | 7 970,70          |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>  |         |                              |         | <b>47 660,94</b>  |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>   |         |                              |         | <b>19 379,67</b>  |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)  | м2      | 46,53                        | 104     | 11 468,68         |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)  | м2      | 46,53                        | 12      | 4 310,52          |
| Мытье окон   | м2      | 4,00                         | 1       | 78,88             |
| Уборка чердаков от мусора  | м2      | 328,20                       | 1       | 3 521,59          |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>  |         |                              |         | <b>26 453,04</b>  |
| Сезонное выкашивание газонов   | м2      | 100,00                       | 3       | 498,00            |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную  | шт.     | 0,10                         | 192     | 1 463,04          |
| Уборка газонов в теплый период   | м2      | 100,00                       | 39      | 2 028,00          |
| Уборка территории  | м2/Нед. | 60,00                        | 52      | 22 464,00         |
| <b>7.4 Прочее</b>  |         |                              |         | <b>1 828,23</b>   |
| Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн   | тонна   | 0,03                         | 1       | 514,65            |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора   | м³      | 1,50                         | 1       | 1 313,58          |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |         |                              |         | <b>154 753,58</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств                     | м2      | 414,57                       | 12      | 3 631,68          |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)  | м³      | 49,14                        | 1       | 33 445,18         |
| Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп  | м³      | 143,20                       | 1       | 66 171,32         |
| Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)   | шт.     | 1,00                         | 1       | 3 750,00          |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей   | м2      | 24,00                        | 1       | 69,60             |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м2      | 24,00                        | 4       | 23,04             |
| Диагностика внутренних газопроводов  | Подъезд | 1,00                         | 1       | 2 544,00          |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год   | -       | 1,00                         | 12      | 30 000,00         |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15                                     | стояк   | 4,00                         | 1       | 2 134,40          |
| Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств | м2      | 414,57                       | 12      | 12 984,36         |

|  |        |                              |    |          |
|--|--------|------------------------------|----|----------|
| Вид работ  | Ед изм | Красный Бор п. Культуры д.53 |    |          |
| <b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>                  |        |                              |    |          |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2     |                              | 12 | 1 015,79 |

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.