

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Культуры д.56		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>274 675,79</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 813,18</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	416,00	2	1 292,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	415,80	2	1 970,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	328,60	2	1 458,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>14 241,50</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 263,68
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,10	1	2 231,80
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	309,67
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	6,00	1	6 126,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	2,00	1	2 248,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 060,95
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>58 677,62</b>
Выполнение работ по смете: этажные щиты	кол.	1,00	1	52 488,76
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	733,31
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	189,96
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	942,66
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	3,00	1	775,74
Смена стартера	шт.	1,00	1	273,95
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	754,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>3 340,68</b>
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	700,00	1	1 596,00
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 744,68
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 099,50</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	1,50	1	49,50
Скальвание сосулек	м.п.	35,00	1	1 050,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>2 125,52</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 125,52
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>44 777,51</b>
<b>7.1.Уборка внутридомового имущества</b>				<b>17 638,27</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	51,42	105	12 795,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	51,42	12	4 763,52
Мытье окон	м2	4,00	1	78,88
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>26 453,04</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	498,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	192	1 463,04
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	39	2 028,00
Уборка территории	м2/Нед.	60,00	52	22 464,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>686,20</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,04	1	686,20
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>141 600,28</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	415,80	12	3 642,36
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	54,24	1	36 916,28
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	170,20	1	78 647,72
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	69,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	23,04
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	1,00	1	2 544,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	4,00	1	2 134,40

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Культуры д.56		
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	415,80	12	13 022,88
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 118,49

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.