

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 10 (5 эт.)		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 456 042,78
1. Осмотры МКД				69 961,86
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	1 080,00	2	3 348,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 887,36	2	18 896,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	970,40	2	4 308,58
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	970,40	2	4 308,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 249,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	77,00	3	37 415,07
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				548 667,99
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	14,00	1	14 773,22
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	2 941,12
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	754,56
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	63,00	1	18 746,91
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	531,38
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	5,00	1	5 313,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 703,28
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	28,75	1	42 165,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	23,00	1	32 234,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	82,50	1	124 093,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,00	1	2 042,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1,50	1	1 686,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 598,45
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 254,71
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	16 832,27
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	12	174 476,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	20,00	1	74 767,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				44 288,61
Выполнение работ по смете: Монтаж кабель-канала	кол.	1,00	1	21 649,19
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,50	1	1 594,14
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 256,88
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	7,00	1	1 810,06
Смена патрона	шт.	1,00	1	185,66
Смена розетки	шт.	2,00	1	938,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Установка светильника светодиодного	шт.	7,00	1	14 866,04
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				146 392,87
Демонтаж бетонной стяжки	м2	1,80	1	1 282,85
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1,20	1	1 972,69
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	18,70	1	14 164,69
Изготовление и установка оконных коробок свыше 1м2	шт.	2,00	1	7 078,60
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	8,00	1	19 387,68
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	10,70	1	8 099,47
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	7,50	1	2 090,40
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,00	1	3 501,71
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	52,80	1	11 642,93
Оштукатуривание поверхности	м2	10,00	1	12 081,30
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м2	1,50	1	2 659,41
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	48,00	1	9 100,32
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	8,00	1	6 978,72
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,50	1	6 160,55
Шпатлевка стен, потолков	м2	45,20	1	33 939,32
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м2	1,50	1	5 766,36

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 10 (5 эт.)		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				161 714,75
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	400,00	1	3 464,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	2 775,00	1	91 575,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 062,76
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	45,00	1	22 761,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,00	1	12 164,83
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	4,00	1	1 329,28
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	22,00	1	12 607,76
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	14,00	1	13 619,48
Устройство сплошной обрешётки	м2	2,00	1	3 130,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				172 926,14
Выполнение работ по смете: Ограждение газона	кол.	1,00	1	158 376,14
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	1,00	1	1 147,15
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	9,95	1	10 574,46
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 828,39
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				553 403,21
7.1 Уборка внутридомового имущества				295 341,46
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	200,44	104	49 404,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	300,66	253	180 278,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	501,10	13	49 645,60
Мытье окон	м2	406,00	2	16 012,64
7.2 Уборка придомовой территории				59 198,99
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	4,00	1	1 525,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	512,90	3	2 554,23
Уборка газонов в теплый период	м2	50,00	41	10 453,60
Уборка территории	м2/Нед.	119,30	52	44 665,92
7.3 Уборка мусоропровода				168 252,87
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	61,80	10	14 733,10
Пробивка мусоропровода от засора	засор	3,00	1	1 705,05
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	61,80	2	27 650,56
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	18,00	12	7 490,88
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	744,00	1	114 025,44
Устранение засоров мусоропровода	засор	19,00	1	2 647,84
7.4 Прочее				30 609,89
Выполнение работ по смете (Санитарное содержание)	кол.	2,00	1	6 366,00
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	2,50	1	18 113,85
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	7,00	1	6 130,04
8. Прочие услуги				758 687,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 887,36	12	95 010,24
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	433,33	1	274 245,89
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	932,10	2	5 406,18
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	932,10	4	894,80
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	6,00	1	15 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 352,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 887,36	12	359 514,24
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	36 830,06
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	34 642,14
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	2 346,90

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.