

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 14		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 755 680,13</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>58 472,47</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	999,39
Осмотр кровли	м2	786,00	2	2 436,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 445,14	2	21 069,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	659,10	2	2 926,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	659,10	2	2 926,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	16,00	1	799,36
Проверка вентканалов квартир	квартир	56,00	3	27 210,96
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>314 504,31</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	10 552,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 838,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 772,80
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	212,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	64,00	1	19 044,48
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	531,38
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,30	1	318,83
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	309,67
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	15,00	1	11 758,20
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	7,25	1	10 633,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	10,50	1	14 715,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	34,00	1	51 141,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	4,50	1	4 594,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	22,50	1	25 299,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 414,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	15 638,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 196,90
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 974,23
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	6 273,55
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	988,81
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	10,00	1	37 383,50
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>15 244,71</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 256,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	16,00	1	10 823,20
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 004,61
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>219 790,27</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	42,00	1	166 249,86
Выполнение работ по смете: монтаж кабель-каналов	кол.	1,00	1	18 590,41
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	2,80	1	2 120,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	36,80	1	11 039,26
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	2,80	1	780,42
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Окраска потолков водоземulsionной краской	м2	16,00	1	3 779,36
Оштукатуривание поверхности	м2	3,00	1	3 624,39
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	521,66
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	173,50
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	410,70
Шпатлевка стен, потолков	м2	16,00	1	12 013,92
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>203 522,85</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	20,00	1	173,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	791,60	1	26 122,80

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 14		
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 062,76
Скалывание сосулек	м.п.	240,00	1	7 200,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	13,00	1	158 142,79
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	7,00	1	4 011,56
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	7,00	1	6 809,74
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>79 562,36</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8,50	1	79 296,67
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	1	265,69
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>237 381,35</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>184 230,48</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	106,48	153	38 610,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	159,72	253	95 769,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	266,20	24	49 321,56
Мытье окон	м2	26,80	1	528,50
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>52 293,11</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	460,00	3	2 290,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	258	4 914,90
Уборка газонов в теплый период	м2	460,00	39	9 328,80
Уборка отмосток от растительности	м2	100,00	1	601,00
Уборка территории	м2/Нед.	97,66	50	35 157,61
<b>7.4 Прочее</b>				<b>857,76</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,05	1	857,76
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>627 201,81</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 445,14	12	86 413,56
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	311,17	1	196 933,31
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	51,40	1	149,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	51,40	4	49,36
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	4,00	1	10 176,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	6 496,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 445,14	12	326 984,52
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	23 605,95
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 834,64
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	933,49

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.