

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 15		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 570 570,25
1. Осмотры МКД				53 505,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	863,00	2	2 675,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 085,68	2	14 626,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	669,70	2	2 973,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	669,70	2	2 973,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	999,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				159 136,09
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	6 331,38
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 838,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 527,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	41,00	1	12 200,37
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	637,66
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	531,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	398,43
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,75	1	6 966,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	4,00	1	6 016,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,00	1	3 063,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	14,50	1	16 303,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	6,00	1	5 932,86
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 476,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				51 310,15
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	531,38
Смена ламп светодиодных	шт.	30,00	1	9 426,60
Смена стартера	шт.	2,00	1	547,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	13 529,00
Установка светильника акустического	шт.	25,00	1	25 115,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				608 399,77
Выполнение работ по смете: ремонт подъездов №1, 4	кол.	2,00	1	603 985,42
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	0,20	1	35,87
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	1 943,48
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	521,66
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	1 041,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				18 517,11
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,35	1	12 594,18
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	метр	3,00	1	797,49
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	531,38
Ремонт продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,00	1	1 765,67
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 828,39
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				205 425,30
7.1 Уборка внутридомового имущества				124 803,50
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	75,86	153	39 604,02
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	113,80	153	59 406,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	211,35	12	25 562,12
Мытье окон	м2	11,70	1	230,72
7.2 Уборка придомовой территории				76 421,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 280,90	3	6 378,87
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,13	258	2 555,75

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 15		
Уборка газонов в теплый период	м2	1 280,90	39	25 976,64
Уборка приямков от мусора	м2	18,00	8	1 673,88
Уборка территории	м2/Нед.	106,40	52	39 836,16
7.3 Уборка мусоропровода				3 514,30
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести) "РЕСПЕКТО"	шт.	5,00	1	3 514,30
7.4 Прочее				686,20
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,04	1	686,20
8. Прочие услуги				474 276,29
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 085,68	12	59 985,60
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	267,00	1	168 979,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	669,70	1	1 942,13
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	669,70	4	642,92
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	4,00	1	10 176,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 568,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 085,68	12	226 982,64
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	8 334,00
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	4 414,46
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	18 767,39

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.