

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 23		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				1 510 680,15
1. Осмотры МКД				58 599,75
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	1 034,00	2	3 205,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 723,00	2	17 647,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	834,10	2	3 703,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	834,10	2	3 703,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	749,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				434 962,34
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	21,00	1	22 159,83
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	2 941,12
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 263,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	1	8 927,10
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	637,66
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 125,52
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	48,00	1	51 012,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	398,43
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 703,28
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 531,17
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	2,00	1	6 482,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	26,25	1	38 498,78
Смена выпусков канализационных	м.п.	15,00	1	110 421,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,00	1	4 204,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	29,00	1	43 620,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	0,50	1	646,73
Смена пробко-спускных кранов	шт.	7,00	1	2 475,55
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 598,45
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	5 018,84
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	10,00	1	37 383,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				15 448,97
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	3 142,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	10 146,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				9 181,79
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	27,70	1	8 309,45
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 404,40
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	12,00	1	396,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 062,76
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	2,00	1	1 945,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 251,73
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,10	1	932,90
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	318,83
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				428 251,43
7.1 Уборка внутридомового имущества				293 109,59
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	186,16	153	67 503,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	279,24	253	167 435,08
Генеральная уборка подъездов	м2	465,40	1	16 093,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	465,40	11	39 521,79

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 23		
Мытье окон	м2	129,60	1	2 555,71
7.2 Уборка придомовой территории				134 284,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 770,30	3	8 816,10
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,13	258	2 555,75
Уборка газонов в теплый период	м2	1 770,30	39	35 901,67
Уборка территории	м2/Нед.	232,40	52	87 010,56
7.4 Прочее				857,76
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,05	1	857,76
8. Прочие услуги				559 579,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 723,00	12	72 375,12
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	323,21	1	204 553,13
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	834,10	1	2 418,89
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	834,10	4	800,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 568,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	3 723,00	12	273 863,88
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	83 823,21
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	6 797,83
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	12 245,10

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.