

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 41		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 107 421,75
1. Осмотры МКД				79 948,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	1 210,00	2	3 751,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 526,10	2	21 453,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 022,10	2	4 538,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 022,10	2	4 538,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 498,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	43 731,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				537 223,94
Выполнение работ по смете: Канализация в подъездах №3.4	кол.	1,00	1	158 829,98
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	4 220,92
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 105,83
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	3 676,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 509,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	212,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	33,00	1	9 819,81
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	637,66
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,00	1	3 188,28
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	16,00	1	17 004,16
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	21,00	1	6 503,07
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	24,00	1	18 813,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,25	1	4 766,52
Смена выпусков канализационных	м.п.	5,00	1	36 807,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	19,00	1	26 628,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	31,00	1	46 628,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	11,00	1	11 232,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	20,00	1	22 488,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	3,00	1	3 880,38
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	4,00	1	7 364,64
Смена пробко-спускных кранов	шт.	22,00	1	7 780,30
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 819,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	6 273,55
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	11,00	1	41 121,85
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				79 808,80
Выполнение работ по смете: Освещение в подъездах	кол.	2,00	1	32 414,12
Монтаж кабеля в коробе	метр	13,00	1	8 845,85
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1	2 859,78
Смена выключателя	шт.	1,00	1	355,44
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 256,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	20 293,50
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 004,61
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	10 618,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				335 299,14
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	332 167,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 457,61
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	0,30	1	1 050,51
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	173,50
Шпателька стен, потолков	м2	0,60	1	450,52
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				65 792,92
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	42,00	1	35 105,70
Изготовление и установка элементов парапета	м2	26,00	1	29 821,22

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 41		
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	100,00	1	866,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				212,55
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,20	1	212,55
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				278 172,13
7.1 Уборка внутридомового имущества				203 489,44
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	163,36	153	57 622,37
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	245,04	153	86 434,15
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	408,40	19	58 853,15
Мытье окон	м2	29,40	1	579,77
7.2 Уборка придомовой территории				74 511,14
Сезонное выкашивание газонов	м2	976,00	3	4 860,48
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,00	13	1 277,90
Уборка газонов в теплый период	м2	976,00	39	19 793,28
Уборка территории	м2/Нед.	114,00	52	42 681,60
7.4 Прочее				171,55
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,01	1	171,55
8. Прочие услуги				730 964,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 526,10	12	87 987,36
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	441,65	1	279 511,46
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 022,10	2	5 928,18
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 022,10	4	981,20
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	6,00	1	15 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 352,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 526,10	12	332 939,88
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	20 824,72
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	14 620,75
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	33 178,11

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.