

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 43		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				3 026 705,07
1. Осмотры МКД				114 176,89
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 665,65
Осмотр кровли	м2	2 740,00	2	8 494,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 918,60	2	32 794,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 890,70	2	8 394,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 890,70	2	8 394,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	35,00	1	1 748,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	108,00	3	52 478,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				627 703,46
Выполнение работ по смете: прочистка линий придомового дренажа, откачка и чистка колодцев	кол.	1,00	1	104 400,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 105,83
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	8 189,72
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	1	4 044,04
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	5 281,92
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	28,00	1	5 951,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	79,00	1	23 508,03
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,40	1	1 487,87
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,80	1	850,21
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 195,29
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	6 271,04
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	0,25	1	366,66
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	7,00	1	9 810,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	66,00	1	99 274,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	42,00	1	71 487,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	2,00	1	2 042,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1,00	1	1 124,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 060,95
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4,00	1	31 276,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 598,45
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	5 018,84
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	116 317,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	10 994,50
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	4,00	1	3 955,24
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	19,00	1	71 028,65
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	2,00	1	9 805,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				118 804,77
Выполнение работ по смете: замена светильников в подъездах	кол.	1,00	1	67 760,46
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	10,00	1	4 714,50
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Смена выключателя	шт.	3,00	1	1 066,32
Смена ламп люминесцентных	шт.	10,00	1	1 899,60
Смена ламп светодиодных	шт.	16,00	1	5 027,52
Смена патрона	шт.	3,00	1	556,98
Смена стартера	шт.	9,00	1	2 465,55
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 331,88
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	35,00	1	23 675,75
Установка бокса пластикового	шт.	1,00	1	404,09
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	4 247,44
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	754,40
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	958,86
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				274 239,63
Демонтаж кирпичной кладки	м2	0,70	1	1 150,74
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 230,50
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 881,36
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 299,63
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,50	1	1 949,87

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 43		
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	7,00	1	1 951,04
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	0,60	1	689,41
Оштукатуривание поверхности	м2	20,00	1	24 162,60
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,70	1	1 751,08
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м2	71,16	1	126 162,41
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м2	3,50	1	4 436,43
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	402,98
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 564,98
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 829,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	9,00	1	1 561,50
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	48,00	1	61 729,44
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м2	7,15	1	27 486,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				202 050,10
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	800,00	1	6 769,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	1 028,00	1	33 924,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	118,00	1	59 684,40
Скалывание сосулек	м.п.	17,00	1	510,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	56,00	1	32 092,48
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	71,00	1	69 070,22
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				102 331,70
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,32	1	12 314,31
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	10,00	1	11 471,50
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	265,83
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	38,50	1	40 916,26
Ремонт элементов ограждения балконов,лоджий	м.п.	20,00	1	37 363,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				572 206,43
7.1 Уборка внутридомового имущества				410 228,63
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	298,96	153	108 405,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	448,44	153	162 608,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	747,40	24	138 478,32
Мытье окон	м2	37,30	1	735,56
7.2 Уборка придомовой территории				160 597,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	240,00	3	1 195,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка газонов в теплый период	м2	240,00	39	4 867,20
Уборка территории	м2/Нед.	397,00	52	148 636,80
7.4 Прочее				1 380,72
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,08	1	1 372,41
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	0,30	1	8,31
8. Прочие услуги				1 015 192,09
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 918,60	12	134 497,56
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	519,94	1	329 059,62
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 890,70	1	5 483,03
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 809,70	4	1 795,64
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	9,00	1	22 896,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	27,00	1	12 528,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 918,60	12	508 932,24

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	48 780,67
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	43 488,91
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	11 901,15

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.