

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 1		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 531 211,65
1. Осмотры МКД				47 481,91
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 665,65
Осмотр кровли	м2	951,00	1	2 948,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 240,65	2	15 360,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	795,60	2	3 532,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	795,60	2	3 532,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	16,00	1	799,36
Проверка вентканалов квартир	квартир	40,00	3	19 436,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				133 315,39
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	9,00	1	9 497,07
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 470,56
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 509,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	637,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	81,00	1	24 103,17
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	531,38
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,30	1	318,83
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	5 487,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	3 062,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,25	1	4 766,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	8,00	1	11 212,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	7,00	1	10 529,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	6,00	1	10 212,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	0,50	1	510,55
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1,50	1	1 686,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	3,50	1	4 527,11
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	707,30
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 819,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 974,23
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				14 930,56
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	16,00	1	10 823,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				25 768,34
Демонтаж кирпичной кладки	м2	14,00	1	23 014,74
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 457,61
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	250,15
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	173,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				394 055,89
Выполнение работ по смете: козырек над почтой	кол.	1,00	1	202 430,35
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	37,00	1	1 221,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	531,38
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	76,30	1	8 616,56
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	76,30	1	75 302,76
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	3,00	1	36 494,49
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	71,40	1	69 459,35
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				28 357,19
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,10	1	27 613,26
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,70	1	743,93
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				224 608,27
7.1 Уборка внутридомового имущества				193 209,90
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	220,60	153	79 991,79

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 1		
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	91,65	253	54 954,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	312,25	24	57 853,68
Мытье окон	м2	20,80	1	410,18
7.2 Уборка придомовой территории				28 045,21
Сезонное выкашивание газонов	м2	60,00	3	298,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	253	5 783,58
Уборка входа в подвал от снега	м2	2,00	13	255,58
Уборка газонов в теплый период	м2	60,00	39	1 216,80
Уборка приемков от мусора	м2	5,00	33	1 770,45
Уборка территории	м2/Нед.	50,00	52	18 720,00
7.4 Прочее				3 353,16
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,09	1	1 543,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 751,44
Удаление останков животных	шт.	2,00	1	57,76
8. Прочие услуги				662 694,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 240,65	12	62 998,20
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	247,53	1	174 377,45
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	11 085,85
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	795,60	2	4 614,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	795,60	4	763,76
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	4,00	1	10 176,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	210 569,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	10,00	1	5 336,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 240,65	12	182 772,72
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	13 913,55
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	2 908,80
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	1 557,62


Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.