

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				3 254 314,57
1. Осмотры МКД				70 236,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	3 331,30
Осмотр кровли	м2	1 144,00	1	3 546,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 533,70	2	16 749,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 016,00	2	4 511,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 016,00	2	4 511,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	50,00	1	2 498,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	72,00	3	34 985,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				131 393,76
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 102,92
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 772,80
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	7,00	1	1 487,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	127,00	1	37 791,39
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	531,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	929,01
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 567,76
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	2,00	1	6 482,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 401,52
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	12,50	1	14 055,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	8,50	1	10 994,41
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 768,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 819,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	11 948,46
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	988,81
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				34 975,31
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	6,00	1	6 376,56
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	953,26
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	3,00	1	2 789,01
Смена ламп светодиодных	шт.	13,00	1	4 084,86
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	258,58
Смена патрона	шт.	1,00	1	185,66
Смена розетки	шт.	2,00	1	938,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	16 234,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				278 325,01
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	1,00	1	9 146,92
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	2,00	1	46 476,46
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Ремонт фасада)	кол.	1,00	1	210 753,40
Демонтаж бетонной стяжки	м2	10,00	1	7 126,90
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	1 943,48
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	260,83
Смена стекол в деревянных переллетах при площади стекла до 1 м2	шт.	3,00	1	2 617,02
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 700 941,83
Выполнение работ по смете: очистка от наледи воронок ливневых труб. Установка системы антиобледенения труб	кол.	3,00	1	1 663 515,14
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	141,60	1	4 672,80
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	6,00	1	677,58
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	10,00	1	9 869,30
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	13,50	1	6 828,30
Скалывание сосулек	м.п.	10,00	1	300,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	15,50	1	15 078,71
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 062,76
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 062,76

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 1 корп. 2		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				456 929,56
7.1 Уборка внутридомового имущества				374 591,27
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	136,00	153	49 314,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	360,19	253	215 973,57
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	496,19	19	72 781,14
Мытье окон	м2	6,00	1	118,32
Уборка подвалов от мусора	м2	1 016,00	1	36 403,28
7.2 Уборка придомовой территории				52 771,29
Сезонное выкашивание газонов	м2	405,10	3	2 017,41
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,60	253	11 567,16
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	13	766,74
Уборка газонов в теплый период	м2	405,10	39	8 215,44
Уборка приямков от мусора	м2	6,00	33	2 124,54
Уборка территории	м2/Нед.	75,00	52	28 080,00
7.4 Прочее				29 567,00
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,09	1	1 543,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	32,00	1	28 023,04
8. Прочие услуги				580 449,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 533,70	12	68 695,08
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	378,66	1	266 754,58
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	16 909,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 016,00	1	2 946,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 016,00	4	975,36
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	6,00	1	15 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	18,00	1	9 604,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м2	3 533,70	12	199 300,68
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	23 075,79
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	4 810,42
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	14 488,48

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.