

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 5А		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				1 909 266,97
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>58 988,74</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	2 665,04
Осмотр кровли	м2	965,00	1	2 991,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 582,10	2	16 979,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	714,60	2	3 172,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	714,60	2	3 172,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	749,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	29 154,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>157 577,54</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	9,00	1	9 497,07
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	260,76
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 102,92
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 509,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	637,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	34,50	1	10 266,17
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 062,76
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 062,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	929,01
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	398,43
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 567,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	6,25	1	9 166,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	4,00	1	7 520,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	14,00	1	14 295,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 768,25
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	8,00	1	2 144,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 476,70
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>361 718,12</b>
Выполнение работ по смете: ремонт этажных щитов	кол.	2,00	1	347 540,87
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	379,92
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	942,66
Смена стартера	шт.	2,00	1	547,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	10 146,75
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>101 328,44</b>
Выполнение работ по смете: ремонт штукатурки фасада	кол.	1,00	1	99 946,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	971,74
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	410,70
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>334 214,13</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	370,00	1	309 264,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	18,00	1	594,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,80	1	2 975,73
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	6,72	1	3 398,98
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	5,60	1	5 613,72
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	8,00	1	4 584,64
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	8,00	1	7 782,56
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>12 623,58</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,00	1	9 329,02
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,10	1	3 294,56

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Ленинградская д. 5А		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>296 537,80</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>261 424,60</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	145,80	153	52 868,55
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	230,00	253	137 910,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	375,80	24	69 628,20
Мытье окон	м2	51,60	1	1 017,55
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>33 540,36</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	317,40	3	1 580,64
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	253	5 783,58
Уборка входа в подвал от снега	м2	6,00	13	766,74
Уборка газонов в теплый период	м2	317,40	39	6 436,86
Уборка приямков от мусора	м2	6,00	33	2 124,54
Уборка территории	м2/Нед.	45,00	52	16 848,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>1 572,84</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,09	1	1 543,96
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	28,88
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>586 278,62</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 582,10	12	69 636,00
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	407,98	1	287 409,64
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	10 409,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	714,60	1	2 072,34
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	714,60	4	686,00
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	12,00	1	6 403,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 582,10	12	202 030,44
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	85 502,56
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	9 177,96

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка



Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.