

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Марата д.15		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>298 926,91</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>12 019,60</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	649,00	2	2 011,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	682,09	2	3 233,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	582,00	2	2 584,08
Осмотр электротехнических устройств на л/лп	л/кл	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>3 610,65</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	754,56
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	1	425,10
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	783,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	1,00	1	1 293,46
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>46 795,96</b>
Замена нулевой шины	шт.	3,00	1	1 927,59
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	2 451,10
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	34,00	1	16 029,30
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	1,00	1	3 090,29
Смена автомата до 25 А	шт.	12,00	1	11 439,12
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	6,00	1	5 578,02
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	189,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
Установка сжима	шт.	4,00	1	2 218,84
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>5 082,00</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	4,00	1	132,00
Скалывание сосулек	м.п.	165,00	1	4 950,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>82 681,83</b>
<b>7.1. Уборка внутридомового имущества</b>				<b>31 406,51</b>
Влажное подметание л/лп и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	73,22	105	18 220,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	73,22	12	6 783,12
Мытье окон	м2	8,00	1	157,76
Уборка чердаков от мусора	м2	582,00	1	6 244,86
<b>7.2. Уборка придомовой территории</b>				<b>37 110,21</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	521,90	3	2 599,05
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	192	1 463,04
Уборка газонов в теплый период	м2	521,90	39	10 584,12
Уборка территории	м2/Нед.	60,00	52	22 464,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>14 165,11</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,06	1	1 029,31
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	15,00	1	13 135,80
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>148 736,87</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	682,09	12	5 975,16
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	96,06	1	65 379,39
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	105,40	1	48 704,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	69,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	23,04
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	4,00	1	2 134,40
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	682,09	12	21 363,00
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 589,16

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.