

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Мысленская д. 2		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				279 019,60
1. Осмотры МКД				7 757,09
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	452,00	2	1 401,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	386,55	2	1 832,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				37 501,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	29,40	1	8 748,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 865,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				58 277,68
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.	1,00	1	50 000,00
Демонтаж кирпичной кладки	м2	3,30	1	5 424,90
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	3,20	1	959,94
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	678,00	1	1 545,84
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	347,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 631,38
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	531,38
Скальвание сосулек	м.п.	70,00	1	2 100,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				32 168,05
7.1 Уборка внутридомового имущества				12 868,27
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	42,82	104	10 554,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	42,82	7	2 313,99
7.2 Уборка придомовой территории				19 299,78
Сезонное выкашивание газонов	м2	332,00	3	1 653,36
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	253	1 927,86
Уборка газонов в теплый период	м2	332,00	39	6 732,96
Уборка территории	м2/Нед.	24,00	52	8 985,60
8. Прочие услуги				135 818,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	386,55	12	7 514,52
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	71,41	1	50 306,22
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	3 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	4,60	4	4,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	53 191,56
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	386,55	12	21 801,48

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 911,40
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	2 443,49
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	1 052,91

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.