

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 1		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>395 089,04</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>9 572,38</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	362,00	2	1 122,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	509,69	2	2 415,94
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>51 343,20</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	44,00	1	13 093,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	18 994,56
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>47 761,31</b>
Демонтаж щита электрического настенного	шт.	1,00	1	1 779,76
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 285,06
Смена автомата до 25 А	шт.	5,00	1	4 766,30
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	3,00	1	2 789,01
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	1	3 884,46
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 571,10
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	10,00	1	2 585,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 004,61
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	3,00	1	2 263,20
Установка сжима	шт.	7,00	1	3 882,97
Установка щита электрического настенного размером до 500*400*220	шт.	4,00	1	18 436,12
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>24 506,59</b>
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	1,00	1	23 238,23
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	1	782,49
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>120 777,67</b>
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	50,00	1	10 747,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	4,80	1	158,40
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	531,38
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	50,00	1	5 646,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	44,80	1	44 214,46
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	8,45	1	4 274,01
Скалывание сосулек	м.п.	45,00	1	1 350,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	43,70	1	43 807,07
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	6,50	1	3 725,02
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	6,50	1	6 323,33
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>4 741,36</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,80	1	1 912,97
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 828,39
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>44 720,83</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>15 380,77</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	50,78	105	12 636,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	50,78	7	2 744,14
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>29 340,06</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	270,00	3	1 344,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	253	1 927,86
Уборка газонов в теплый период	м2	270,00	39	5 475,60
Уборка территории	м2/Нед.	55,00	52	20 592,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>91 665,70</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	509,69	12	9 908,40

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 1		
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	56,94	1	40 112,50
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 600,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	9,08	4	8,72
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	6,00	1	3 201,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	509,69	12	28 746,48

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 349,73
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	3 394,64
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	733,98

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.