

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 2		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				255 055,19
1. Осмотры МКД				10 256,03
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	522,00	2	1 618,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	479,00	2	2 270,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				39 465,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	36,00	1	10 712,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 512,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				6 965,52
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,90	1	681,72
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	783,00	1	1 785,24
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	865,94
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	347,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,80	1	3 285,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 842,76
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	60,00	1	1 980,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 062,76
Скальвание сосулек	м.п.	60,00	1	1 800,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 125,52
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 125,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				24 692,51
7.1 Уборка внутридомового имущества				14 114,69
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	46,60	105	11 596,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	46,60	7	2 518,25
7.2 Уборка придомовой территории				10 577,82
Сезонное выкашивание газонов	м2	46,00	3	229,08
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	253	1 927,86
Уборка газонов в теплый период	м2	46,00	39	932,88
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 488,00
8. Прочие услуги				163 194,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	479,00	12	9 311,76
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	88,01	1	62 000,42
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 600,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	4,08	4	3,92
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	11	51 973,27
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	6,00	1	3 201,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	479,00	12	27 015,60
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 150,90
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 178,45
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	402,38

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

