

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 3		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				328 546,89
1. Осмотры МКД				10 846,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	999,39
Осмотр кровли	м2	501,20	2	1 553,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	455,48	2	2 158,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				36 489,66
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	26,00	1	7 736,82
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 697,67
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	642,53
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	189,96
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	942,66
Смена стартера	шт.	2,00	1	547,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 508,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				40 153,74
Изготовление лестниц	м2	1,00	1	4 730,19
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	751,80	1	1 714,10
Оштукатуривание поверхности	м2	27,50	1	33 223,58
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 945,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	65,00	1	2 145,00
Скальвание сосулек	м.п.	60,00	1	1 800,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				28 928,17
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,20	1	28 928,17
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				40 333,16
7.1 Уборка внутридомового имущества				16 401,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	54,15	105	13 475,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	54,15	7	2 926,28
7.2 Уборка придомовой территории				23 931,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	130,00	3	647,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	253	1 927,86
Уборка газонов в теплый период	м2	130,00	39	2 636,40
Уборка территории	м2/Нед.	50,00	52	18 720,00
8. Прочие услуги				159 153,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	455,48	12	8 854,56
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	92,11	1	64 888,76
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 600,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	8,68	4	8,32
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	10	46 822,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	6,00	1	3 201,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	455,48	12	25 689,12
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 537,09
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	3 211,17

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 3		
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	642,24

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.