


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 4		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				338 277,83
1. Осмотры МКД				10 357,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	666,26
Осмотр кровли	м2	376,00	2	1 165,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	525,53	2	2 491,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				51 820,42
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	42,00	1	12 497,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	4,00	1	1 072,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	18 994,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 182,58
Смена выключателя	шт.	1,00	1	355,44
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				9 674,90
Антисептирование деревянных поверхностей	м2	4,40	1	2 324,21
Изготовление и установка щитов на прямки	м2	2,20	1	5 825,38
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Укрепление коробов чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	865,94
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	173,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				135 042,09
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	30,00	1	6 448,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	4,80	1	158,40
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	62,60	1	61 781,82
Скальвание сосулек	м.п.	130,00	1	3 900,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	62,60	1	62 753,37
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 328,45
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,25	1	1 328,45
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				30 892,10
7.1 Уборка внутридомового имущества				15 196,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	50,17	105	12 484,83
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	50,17	7	2 711,17
7.2 Уборка придомовой территории				13 944,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	120,00	3	597,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	253	1 927,86
Уборка газонов в теплый период	м2	120,00	39	2 433,60
Уборка территории	м2/Нед.	24,00	52	8 985,60
7.4 Прочее				1 751,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 751,44
8. Прочие услуги				94 980,17
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	525,53	12	10 216,32
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	59,94	1	42 225,93
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 600,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	8,81	4	8,44
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	6,00	1	3 201,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	525,53	12	29 639,88

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 4		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 333,40
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	2 512,13

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.