

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

| Вид работ | Ед изм | Рябово п. Новая д. 5 | | |
|---|---------|----------------------|--------|-------------------|
| | | кол-во | период | стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 215 859,00 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 10 393,46 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 103,40 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 2,00 | 1 | 666,26 |
| Осмотр кровли | м2 | 376,00 | 2 | 1 165,60 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 533,20 | 2 | 2 527,36 |
| Осмотр электротехнических устройства на л/кл | л/кл | 2,00 | 1 | 99,92 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 12,00 | 3 | 5 830,92 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 53 585,61 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 1,00 | 1 | 754,56 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 49,00 | 1 | 14 580,93 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 19 255,56 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 2,00 | 12 | 18 994,56 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 3 512,92 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 12 | 994,08 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 165,94 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 2,00 | 1 | 1 352,90 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 2 400,00 |
| Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий | 10 п.м. | 1,00 | 1 | 2 400,00 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 19 345,83 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | м2 | 4,80 | 1 | 158,40 |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания | м2 | 10,00 | 1 | 5 058,00 |
| Скалывание сосулек | м.п. | 130,00 | 1 | 3 900,00 |
| Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях | метр | 0,50 | 1 | 501,23 |
| Устройство примыканий поверхности кровли | м.п. | 10,00 | 1 | 9 728,20 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 2 125,52 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 2,00 | 1 | 2 125,52 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 31 751,75 |
| 7.1. Уборка внутридомового имущества | | | | 14 902,19 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 49,20 | 105 | 12 243,45 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 49,20 | 7 | 2 658,74 |
| 7.2. Уборка придомовой территории | | | | 16 849,56 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 235,00 | 3 | 1 170,30 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 0,10 | 253 | 1 927,86 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 235,00 | 39 | 4 765,80 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 24,00 | 52 | 8 985,60 |
| 8. Прочие услуги | | | | 92 743,91 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 533,20 | 12 | 10 365,36 |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп) | м³ | 55,94 | 1 | 39 408,03 |
| Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД) | шт. | 1,00 | 1 | 4 600,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 8,81 | 4 | 8,44 |
| Диагностика внутренних газопроводов | Подъезд | 2,00 | 1 | 5 088,00 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15 | стояк | 6,00 | 1 | 3 201,60 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2 | 533,20 | 12 | 30 072,48 |
| Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: | | | | |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 12 | 2 266,25 |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 11 | 1 892,85 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 6 | 1 759,59 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Квасова Ю.Л.

Ротарь О.Б.

