

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Новая д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>511 277,94</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>13 442,06</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	559,00	2	1 732,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	787,19	2	3 731,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	7 774,56
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>67 236,84</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	90,00	1	26 781,30
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,60	1	637,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 567,76
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	18 994,56
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>7 072,96</b>
Смена выключателя	шт.	2,00	1	710,88
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	379,92
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	628,44
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	5,00	1	1 292,90
Смена стартера	шт.	2,00	1	547,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>5 749,85</b>
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,40	1	5 749,85
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 515,00</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	5,00	1	165,00
Скалывание сосулек	м.п.	45,00	1	1 350,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 062,76</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 062,76
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>37 590,48</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>19 987,62</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	66,51	104	16 393,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	66,51	7	3 594,22
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>17 602,86</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	250,00	3	1 245,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	253	1 927,86
Уборка газонов в теплый период	м2	250,00	39	5 070,00
Уборка территории	м2/Нед.	25,00	52	9 360,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>377 607,99</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	787,19	12	15 303,00
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	80,71	1	56 857,79
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	3,60	1	1 663,52
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	5 520,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	9,80	4	9,40
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	244 500,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	8,00	1	4 268,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	787,19	12	44 397,48
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 062,24
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	3 235,36
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	4 266,57

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

