

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Островского д. 3		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				1 033 430,05
1. Осмотры МКД				58 004,02
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	1 061,00	2	3 289,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 684,60	2	17 465,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	815,60	2	3 621,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	815,60	2	3 621,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	749,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				101 251,66
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	367,64
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	754,56
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,00	1	7 141,68
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	531,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	398,43
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	0,50	1	700,76
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	707,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 738,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				21 123,81
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 285,06
Смена автомата до 25 А	шт.	5,00	1	4 766,30
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 256,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	10 146,75
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 508,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				347,00
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	347,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				13 511,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	100,00	1	866,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	25,00	1	12 645,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				10 088,23
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	5,40	1	10 088,23
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				259 193,16
7.1 Уборка внутридомового имущества				210 367,61
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	185,00	153	67 082,85
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	275,10	153	99 754,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	460,10	12	42 623,64
Мытье окон	м2	46,00	1	907,12
7.2 Уборка придомовой территории				47 967,79
Сезонное выкашивание газонов	м2	529,00	3	2 634,42
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,37	258	7 274,05
Уборка газонов в теплый период	м2	529,00	39	10 728,12
Уборка территории	м2/Нед.	73,00	52	27 331,20
7.4 Прочее				857,76
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,05	1	857,76
8. Прочие услуги				569 911,17
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 684,60	12	71 628,60
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	345,29	1	218 527,17
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	815,60	1	2 365,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	815,60	4	782,96

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Островского д. 3		
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 568,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 684,60	12	271 039,20

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	7 369,18
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	20 118,06
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	5 969,11

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.