

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Победы д.15		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 056 836,84</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>53 620,65</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	800,00	2	2 480,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 059,90	2	14 503,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	680,90	2	3 023,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	680,90	2	3 023,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	999,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	29 154,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>185 406,45</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 165,69
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 094,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	2 205,84
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	754,56
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	425,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	41,00	1	12 200,37
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,20	1	212,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	309,67
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	398,43
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 567,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	5,00	1	7 333,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,20	1	4 484,86
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	20,00	1	30 083,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1,00	1	1 021,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	3,00	1	3 373,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 819,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	5,00	1	18 691,75
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>19 427,58</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	628,44
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	517,16
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	13 529,00
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 123,72
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>971,74</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	971,74
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>291 186,27</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>173 578,95</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	136,20	153	49 024,86
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	140,00	253	83 945,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	275,20	19	40 366,33
Мытье окон	м2	12,29	1	242,36
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>116 749,56</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	1 906,55
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 148,35	3	5 718,78
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	258	3 931,92
Уборка газонов в теплый период	м2	1 148,35	39	23 288,55
Уборка территории	м2/Нед.	218,76	52	81 903,76
<b>7.4 Прочее</b>				<b>857,76</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,05	1	857,76

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Победы д.15		
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>506 224,15</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 059,90	12	59 484,48
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	321,20	1	203 281,10
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	680,90	1	1 974,61
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	680,90	4	653,68
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	4,00	1	10 176,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 568,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 059,90	12	225 086,28


**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	93 816,85
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	9 546,96
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	9 516,69


Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.