

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Победы д.17		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				2 252 790,21
1. Осмотры МКД				84 020,46
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	1 230,00	2	3 813,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 590,82	2	21 760,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 026,50	2	4 557,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 026,50	2	4 557,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 498,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	90,00	3	43 731,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				409 784,28
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	6 331,38
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 094,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	15,00	1	5 514,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 018,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	33,00	1	9 819,81
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 062,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 703,28
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	18,00	1	27 561,06
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	6,00	1	8 799,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	8,00	1	11 212,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	74,00	1	111 307,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	6,00	1	11 280,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	0,50	1	510,55
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	15,00	1	16 866,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	15 638,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	7 795,35
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 974,23
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	19,00	1	71 028,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				36 863,99
Замена нулевой шины	шт.	5,00	1	3 212,65
Замеры сопротивления изоляции	линия	22,00	1	5 392,42
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	3,00	1	3 188,28
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	942,66
Смена патрона	шт.	1,00	1	185,66
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	20 293,50
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 508,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				219 238,02
Выполнение работ по смете: перенос металлического забора	кол.	1,00	1	218 365,68
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				151 117,01
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	26,00	1	21 732,10
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	125,00	1	1 082,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	7,50	1	7 970,70
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	30,00	1	15 174,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	36,00	1	36 088,20
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,00	1	12 164,83
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	28,00	1	16 046,24
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	42,00	1	40 858,44
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				265 821,66
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	27,00	1	251 883,54

Вид работ	Ед изм	Точно г. Победы д.17		
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,06	1	13 938,12
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				325 206,55
7.1 Уборка внутридомового имущества				226 455,89
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	127,10	153	46 087,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	285,00	153	103 343,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	412,10	24	76 353,84
Мытье окон	м2	34,00	1	670,48
7.2 Уборка придомовой территории				98 399,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 579,50	3	7 865,91
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,30	258	5 897,88
Уборка газонов в теплый период	м2	1 579,50	39	32 032,26
Уборка территории	м2/Нед.	140,50	52	52 603,20
7.4 Прочее				351,41
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,02	1	343,10
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	0,30	1	8,31
8. Прочие услуги				760 718,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 590,82	12	89 245,56
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	483,81	1	306 193,63
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 026,50	1	2 976,85
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 026,50	4	985,44
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	6,00	1	15 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 352,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	4 590,82	12	337 700,76

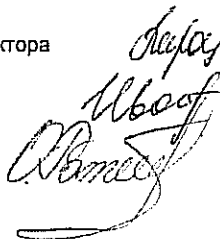
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	22 262,76
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	7 528,69
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	25 294,25

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Иванова Е.С.

Ротарь О.Б.