

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Точно г. Победы д.19		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 967 725,92
1. Осмотры МКД				95 036,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 331,91
Осмотр кровли	м2	1 530,00	2	4 743,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	5 629,00	2	26 681,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 275,10	2	5 661,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 275,10	2	5 661,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	35,00	1	1 748,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	99,00	3	48 105,09
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				275 965,54
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	2,00	1	521,52
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	3 308,76
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 772,80
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	7,00	1	1 487,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	97,50	1	29 013,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	398,43
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	7 838,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	8,50	1	11 912,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	40,00	1	60 166,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	9,00	1	9 189,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	4,00	1	4 497,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 414,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	15 638,40
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 509,42
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	10,00	1	37 383,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				30 308,72
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	189,96
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 885,32
Смена стартера	шт.	1,00	1	273,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	35,00	1	23 675,75
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 123,72
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				6 689,83
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	7,20	1	1 587,67
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	3,00	1	5 102,16
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				113 609,81
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	130,00	1	108 660,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	22,40	1	739,20
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	318,83
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	4,00	1	3 891,28
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				67 539,15
Изготовление и установка металлической двери	м2	5,10	1	67 060,77
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	265,83
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,20	1	212,55
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				516 876,03
7.1 Уборка внутридомового имущества				349 369,85
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	257,50	153	93 372,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	427,10	153	154 870,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	684,60	19	100 417,09
Мытье окон	м2	36,00	1	709,92

Вид работ	Ед изм	Точно г. Победы д.19		
7.2 Уборка придомовой территории				167 163,08
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	22,00	1	8 388,82
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 149,80	3	5 726,01
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	258	3 931,92
Уборка газонов в теплый период	м2	1 149,80	39	23 317,93
Уборка территории	м2/Нед.	336,00	52	125 798,40
7.4 Прочее				343,10
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,02	1	343,10
8. Прочие услуги				861 700,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	5 629,00	12	109 427,76
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	483,81	1	306 193,63
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 275,10	1	3 697,79
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 275,10	4	1 224,08
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	7,00	1	17 808,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	9 280,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5 629,00	12	414 069,24
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	156 430,40
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	20 320,96
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	32 029,26

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.