


## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

| Вид работ   | Ед изм  | Рябово п. Рычина д.13 |        |                   |
|---|---------|-----------------------|--------|-------------------|
|   |         | кол-во                | период | стоимость         |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |         |                       |        | <b>517 510,58</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |         |                       |        | <b>20 680,15</b>  |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.     | 1,00                  | 1      | 103,40            |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах  | квартир | 5,00                  | 1      | 1 665,65          |
| Осмотр кровли   | м2      | 394,20                | 2      | 1 222,02          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2      | 885,01                | 2      | 4 211,75          |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении   | м2      | 348,45                | 2      | 1 511,71          |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях   | м2      | 348,45                | 2      | 1 511,71          |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | л/кл    | 5,00                  | 1      | 249,80            |
| Проверка вентканалов квартир  | квартир | 21,00                 | 3      | 10 204,11         |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>  |         |                       |        | <b>202 712,34</b> |
| Отключение и включение стояка ЦО  | стояк   | 7,00                  | 1      | 5 281,92          |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети  | метр    | 14,00                 | 1      | 4 165,98          |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)   | дом     | 1,00                  | 1      | 19 255,56         |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм  | шт.     | 6,00                  | 1      | 4 703,28          |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)   | шт.     | 13,00                 | 1      | 101 649,60        |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт.     | 1,00                  | 12     | 58 158,72         |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт.     | 1,00                  | 12     | 9 497,28          |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>  |         |                       |        | <b>18 745,82</b>  |
| Смена ламп люминесцентных   | шт.     | 9,00                  | 1      | 1 709,64          |
| Смена ламп светодиодных   | шт.     | 9,00                  | 1      | 2 827,98          |
| Смена стартера  | шт.     | 9,00                  | 1      | 2 465,55          |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения  | шт.     | 2,00                  | 12     | 1 988,16          |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов  | шт.     | 1,00                  | 1      | 1 165,94          |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках   | шт.     | 5,00                  | 1      | 3 382,25          |
| Установка светильника светодиодного   | шт.     | 2,00                  | 1      | 4 247,44          |
| Установка светильников с люминесцентными лампами  | шт.     | 1,00                  | 1      | 958,86            |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>   |         |                       |        | <b>379,18</b>     |
| Смена оконных ручек, шпингалетов, петель  | шт.     | 2,00                  | 1      | 379,18            |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>   |         |                       |        | <b>280,50</b>     |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек  | м2      | 8,50                  | 1      | 280,50            |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>   |         |                       |        | <b>2 689,34</b>   |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов  | чел/час | 0,30                  | 1      | 318,83            |
| Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)   | шт.     | 3,00                  | 1      | 2 370,51          |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>   |         |                       |        | <b>79 311,07</b>  |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>  |         |                       |        | <b>53 743,23</b>  |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)   | м2      | 144,10                | 104    | 35 239,27         |
| Генеральная уборка подъездов  | м2      | 144,10                | 1      | 4 982,98          |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)   | м2      | 144,10                | 12     | 13 240,56         |
| Мытье окон  | м2      | 14,22                 | 1      | 280,42            |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>   |         |                       |        | <b>25 567,84</b>  |
| Сезонное выкашивание газонов  | м2      | 261,00                | 3      | 1 299,78          |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную   | шт.     | 0,20                  | 253    | 3 855,72          |
| Уборка входа в подвал от снега  | м2      | 2,00                  | 13     | 255,58            |
| Уборка газонов в теплый период  | м2      | 261,00                | 39     | 5 293,08          |
| Уборка территории   | м2/Нед. | 39,70                 | 52     | 14 863,68         |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |         |                       |        | <b>192 712,18</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств   | м2      | 892,10                | 12     | 14 880,24         |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)  | м³      | 89,11                 | 1      | 62 775,30         |
| Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)  | шт.     | 1,00                  | 1      | 4 600,00          |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей  | м2      | 332,50                | 1      | 964,25            |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей  | м2      | 348,45                | 4      | 323,03            |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год  | -       | 1,00                  | 12     | 69 999,96         |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15  | стояк   | 7,00                  | 1      | 3 735,20          |

| Вид работ  | Ед изм | Рябово п. Рычина д.13 |    |           |
|--|--------|-----------------------|----|-----------|
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Фornosово)    | м2     | 892,10                | 12 | 35 434,20 |
| <b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>          |        |                       |    |           |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2     |                       | 2  | 1 819,96  |

Начальник производственно-аналитического сектора  Прощенко Т.М.

Управляющий участка  Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.