

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Рычина д.17		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				381 360,05
1. Осмотры МКД				16 180,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	975,00	2	3 022,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	845,70	2	4 008,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	299,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	18,00	3	8 746,38
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				46 450,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	754,56
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	65,00	1	19 342,05
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1,00	1	1 124,40
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 974,23
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				14 321,13
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 885,32
Смена патрона	шт.	1,00	1	185,66
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	4 058,70
Установка светильника акустического	шт.	3,00	1	3 013,83
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	4,00	1	3 017,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				114 715,77
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	111 380,13
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	1 463,00	1	3 335,64
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				165,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	5,00	1	165,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				15 526,85
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,10	1	14 464,09
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 062,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				55 205,35
7.1 Уборка внутридомового имущества				27 198,73
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	78,60	104	19 764,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	78,60	12	7 434,33
7.2 Уборка придомовой территории				28 006,62
Сезонное выкашивание газонов	м2	215,00	3	1 070,70
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,20	253	3 855,72
Уборка газонов в теплый период	м2	215,00	39	4 360,20
Уборка территории	м2/Нед.	50,00	52	18 720,00
8. Прочие услуги				118 794,49
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	845,70	12	14 106,24
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	73,61	1	51 856,05
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	6 800,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	6,30	4	6,04
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	9,00	1	4 802,40
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	845,70	12	33 591,24
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	2 012,88
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	508,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

