

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Рычина д. 9		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				505 029,54
1. Осмотры МКД				20 365,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 998,78
Осмотр кровли	м2	993,00	2	3 078,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	885,01	2	4 194,94
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	299,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	22,00	3	10 690,02
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				117 575,06
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	4 220,92
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	735,28
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	637,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	62,00	1	18 449,34
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	4,00	1	4 251,04
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	16,00	1	17 004,16
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 531,17
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,50	1	6 599,79
Смена выпусков канализационных	м.п.	5,00	1	36 807,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 401,52
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	707,30
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 974,23
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				26 078,05
Замена нулевой шины	шт.	3,00	1	1 927,59
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,10	1	106,28
Смена автомата до 25 А	шт.	6,00	1	5 719,56
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 199,54
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	15,00	1	3 878,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	4 058,70
Установка светильника акустического	шт.	6,00	1	6 027,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				112 519,52
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	109 122,32
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	1 490,00	1	3 397,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 300,00
Скальвание сосулек	м.п.	110,00	1	3 300,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				46 793,09
Изготовление и установка металлической двери	м2	3,30	1	43 392,26
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,20	1	3 400,83
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				45 700,80
7.1 Уборка внутридомового имущества				28 767,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	85,90	104	20 911,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	85,90	12	7 855,89
7.2 Уборка придомовой территории				16 932,96
Сезонное выкашивание газонов	м2	305,00	3	1 518,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	253	1 927,86
Уборка газонов в теплый период	м2	305,00	39	6 185,40
Уборка территории	м2/Нед.	19,50	52	7 300,80
8. Прочие услуги				132 697,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	885,01	12	14 761,92
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	89,11	1	62 775,30
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	6 500,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	6,50	4	6,24
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Рычина д. 9		
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	11,00	1	5 869,60
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	885,01	12	35 152,56
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 256,83
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	424,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Каасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.