

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 3		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				610 050,27
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>27 054,93</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	1 560,00	1	2 418,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 563,78	2	7 412,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	400,00	2	1 776,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	400,00	2	1 776,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	449,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	13 119,57
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>133 184,06</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 110,46
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	367,64
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	754,56
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	56,00	1	16 663,92
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,50	1	1 594,14
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,60	1	637,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	783,88
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	3 241,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,00	1	2 933,24
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	16 832,27
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>38 327,41</b>
Замена нулевой шины	шт.	4,00	1	2 570,12
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	12,00	1	5 657,40
Смена автомата до 25 А	шт.	10,00	1	9 532,60
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	3,00	1	2 789,01
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	189,96
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 885,32
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	16,00	1	4 137,28
Смена розетки	шт.	1,00	1	469,24
Смена стартера	шт.	1,00	1	273,95
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 088,05
Установка светильника акустического	шт.	3,00	1	3 013,83
Установка сжима	шт.	1,00	1	554,71
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>5 205,00</b>
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	30,00	1	5 205,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>13 656,84</b>
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	6,00	1	2 445,96
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,00	1	660,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	4,50	1	4 782,42
Скалывание сосулек	м.п.	95,00	1	2 850,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	2 918,46
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>116 191,37</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>61 836,04</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	139,40	96	34 359,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	139,40	12	12 914,04
Мытье окон	м2	11,70	1	230,72
Уборка подвалов от мусора	м2	400,00	1	14 332,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>26 368,22</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	691,80	3	3 445,17
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,17	253	3 277,36
Уборка газонов в теплый период	м2	691,80	39	14 029,69

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 3		
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	52	5 616,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>27 987,11</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,10	1	1 715,51
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	30,00	1	26 271,60
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>276 430,66</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 563,78	12	30 399,84
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	211,74	1	144 112,39
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	7 374,79
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	400,00	1	1 160,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	400,00	4	384,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	9,00	1	4 802,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 563,78	12	88 197,24

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	7 689,36
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	11 596,66
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	250,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.