

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 4		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				562 170,50
1. Осмотры МКД				26 647,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	1 560,00	1	2 418,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 334,60	2	6 326,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	493,70	2	2 192,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	493,70	2	2 192,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	449,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	26,00	3	12 633,66
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				156 666,12
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	5 276,15
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 094,86
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 527,36
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	1 062,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,00	1	7 141,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	11,00	1	3 406,37
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	796,86
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	10 190,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,50	1	5 133,17
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	5,50	1	5 616,05
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	13,00	1	14 617,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	2,00	1	2 586,92
Смена пробко-спускных кранов	шт.	15,00	1	5 304,75
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				35 257,51
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	642,53
Замеры сопротивления изоляции	линия	1,00	1	245,11
Смена автомата до 25 А	шт.	10,00	1	9 532,60
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	9,00	1	8 367,03
Смена автомата трехфазного до 125 А	шт.	1,00	1	3 473,61
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	7,00	1	1 810,06
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	5 411,60
Установка щита электрического настенного размером до 500*400*220	шт.	1,00	1	4 609,03
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				32 255,35
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	7,50	1	29 687,48
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	12,00	1	2 082,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 810,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	20,00	1	660,00
Скалывание сосулек	м.п.	105,00	1	3 150,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				59 016,56
7.1 Уборка внутридомового имущества				39 738,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	116,50	96	28 714,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	116,50	12	10 792,56
Мытье окон	м2	11,70	1	230,72
7.2 Уборка придомовой территории				17 734,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	350,00	3	1 743,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,17	253	3 277,36
Уборка газонов в теплый период	м2	350,00	39	7 098,00
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	52	5 616,00
7.4 Прочее				1 543,96
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,09	1	1 543,96

Вид работ	Ед изм	Фornosово п. Шаронова д. 4		
8. Прочие услуги				248 517,09
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 334,60	12	25 944,60
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	184,52	1	125 586,17
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	7 374,79
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	493,70	1	1 431,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	493,70	4	473,96
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	9,00	1	4 802,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	1 334,60	12	75 271,44
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	8 754,93
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	13 172,46
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	1 708,37

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.