

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 5		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				538 087,95
1. Осмотры МКД				28 565,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	666,26
Осмотр кровли	м2	1 560,00	1	2 418,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 526,40	2	7 235,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	515,00	2	2 286,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	515,00	2	2 286,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	449,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	13 119,57
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				105 448,45
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 509,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	4,00	1	850,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	33,00	1	9 819,81
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	3 241,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1,00	1	1 702,08
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 414,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 990,98
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	189,96
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Смена стартера	шт.	1,00	1	273,95
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 088,05
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	958,86
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				4 372,83
Навеска замков на люки, двери	шт.	9,00	1	4 372,83
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 540,82
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	46,00	1	1 518,00
Скальвание сосулек	м.п.	135,00	1	4 050,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	972,82
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				107 480,07
7.1 Уборка внутридомового имущества				67 649,33
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	144,20	96	35 542,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	144,20	12	13 358,64
Мытье окон	м2	15,00	1	295,80
Уборка подвалов от мусора	м2	515,00	1	18 452,45
7.2 Уборка придомовой территории				13 945,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	200,00	3	996,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,17	253	3 277,36
Уборка газонов в теплый период	м2	200,00	39	4 056,00
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	52	5 616,00
7.4 Прочее				25 885,38
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,10	1	1 715,51
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	27,60	1	24 169,87
8. Прочие услуги				276 689,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 526,40	12	29 673,24
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	204,42	1	139 130,30
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	7 374,79
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	515,00	1	1 493,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	515,00	4	494,40
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	9,00	1	4 802,40

Вид работ	Ед изм	Фornosово п. Шаронова д. 5		
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	1 526,40	12	86 088,96
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	2 253,55
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	14 318,29
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	1 533,03

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.