

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 7		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				760 750,05
1. Осмотры МКД				26 793,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	1 560,00	1	2 418,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 269,70	2	6 018,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	490,00	2	2 175,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	490,00	2	2 175,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	449,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	13 119,57
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				101 373,31
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 509,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	14,00	1	4 165,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	7,50	1	8 433,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	353,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				39 482,23
Демонтаж щита электрического настенного	шт.	1,00	1	1 779,76
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	642,53
Монтаж кабеля в коробе	метр	9,00	1	6 124,05
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	531,38
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	733,31
Смена автомата до 25 А	шт.	5,00	1	4 766,30
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	9,00	1	8 367,03
Смена автомата трехфазного до 125 А	шт.	1,00	1	3 473,61
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	942,66
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	258,58
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 088,05
Установка щита электрического настенного размером до 500*400*220	шт.	1,00	1	4 609,03
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				247 907,54
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	247 300,86
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	485,87
Оштукатуривание поверхности	м2	0,10	1	120,81
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 797,38
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	52,00	1	1 716,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	531,38
Скалывание сосулек	м.п.	185,00	1	5 550,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				109 336,16
7.1 Уборка внутридомового имущества				61 229,47
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	129,70	96	31 754,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	129,70	12	11 681,63
Мытье окон	м2	12,00	1	236,64
Уборка подвалов от мусора	м2	490,00	1	17 556,70
7.2 Уборка придомовой территории				15 208,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	250,00	3	1 245,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,17	253	3 277,36
Уборка газонов в теплый период	м2	250,00	39	5 070,00
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	52	5 616,00
7.4 Прочее				32 898,33
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,08	1	1 372,41
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	36,00	1	31 525,92

Вид работ	Ед изм	Фornosово п. Шаронова д. 7		
8. Прочие услуги				228 060,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 269,70	12	24 682,92
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	162,80	1	110 803,31
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	6 637,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	490,00	1	1 421,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	490,00	4	470,40
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	9,00	1	4 802,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	1 269,70	12	71 611,08
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	15 539,22
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	13 488,63
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	11 781,83

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.