

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Фornosово п. Шаронова д. 8		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>556 056,12</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>27 145,00</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	1 560,00	1	2 418,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 309,05	2	6 204,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	508,60	2	2 258,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	508,60	2	2 258,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	449,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	13 119,57
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>110 509,89</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 165,69
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	260,76
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 094,86
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	754,56
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	212,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	1	4 463,55
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 062,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	783,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	6,00	1	8 799,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>15 162,49</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	5,00	1	4 766,30
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	3 142,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 088,05
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>2 017,58</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	971,74
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	872,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	173,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>27 263,20</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	206,00	1	6 798,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	15,00	1	7 587,00
Скалывание сосулек	м.п.	105,00	1	3 150,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	10,00	1	9 728,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>104 095,08</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>71 408,21</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	156,10	96	38 475,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	156,10	12	14 461,08
Мытье окон	м2	12,60	1	248,47
Уборка подвалов от мусора	м2	508,60	1	18 223,14
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>24 746,56</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	627,60	3	3 125,46
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,17	253	3 277,36
Уборка газонов в теплый период	м2	627,60	39	12 727,74
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	52	5 616,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>7 940,31</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,08	1	1 372,41
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	7,50	1	6 567,90
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>269 862,88</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 309,05	12	25 447,92
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское пл, Красноборское пл)	м³	172,40	1	117 337,17
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	7 374,79

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Шаронова д. 8		
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	508,60	2	2 949,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	508,60	4	488,24
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	30 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	9,00	1	4 802,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 309,05	12	73 830,48
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	3 063,27
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	13 378,93
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	602,19

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.