

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Школьная д. 1		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				288 767,10
1. Осмотры МКД				11 957,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	333,13
Осмотр кровли	м2	523,00	2	1 621,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	515,00	2	2 441,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	344,00	2	1 527,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				36 695,18
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,00	1	7 141,68
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 062,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 351,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	2 803,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	3,00	1	3 373,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	707,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				17 571,46
Демонтаж плавких вставок с изоляторами	шт.	3,00	1	988,38
Замеры сопротивления изоляции	линия	13,00	1	3 186,43
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	531,38
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	733,31
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	3,00	1	2 789,01
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 256,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
Установка светильника акустического	шт.	4,00	1	4 018,44
Установка сжима	шт.	1,00	1	554,71
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				106 391,82
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.	1,00	1	50 000,00
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	54 602,02
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	785,00	1	1 789,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				789,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	3,00	1	99,00
Скалывание сосулек	м.п.	23,00	1	690,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				32 766,44
7.1 Уборка внутридомового имущества				17 309,97
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	57,60	104	14 197,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	57,60	7	3 112,69
7.2 Уборка придомовой территории				14 580,75
Сезонное выкашивание газонов	м2	56,25	3	280,14
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	253	1 927,86
Уборка газонов в теплый период	м2	56,25	39	1 140,75
Уборка территории	м2/Нед.	30,00	52	11 232,00
7.4 Прочее				875,72
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,00	1	875,72
8. Прочие услуги				82 596,07
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	515,00	12	8 590,20
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	64,24	1	45 255,15
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	5,53	4	5,32
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	6,00	1	3 201,60
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	515,00	12	20 455,80

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Школьная д. 1		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	401,78
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	309,36

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.