

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Школьная ул. д.10		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>226 500,38</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>7 739,24</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	550,00	2	1 705,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>21 469,84</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	367,64
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 062,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	783,88
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>3 296,97</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	189,96
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	314,22
Смена стартера	шт.	1,00	1	273,95
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>67 905,34</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	0,10	1	395,83
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	66 312,51
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	525,00	1	1 197,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>9 871,90</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	12,40	1	409,20
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,00	1	2 125,52
Прочистка вентиляционных каналов	метр	22,00	1	2 800,60
Скалывание сосулек	м.п.	118,00	1	3 540,00
Устройство кровель из волнистых листов (ондулина)	м2	1,60	1	996,58
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>3 985,35</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,75	1	3 985,35
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>32 221,75</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>16 890,82</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	49,61	96	12 227,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	49,61	12	4 595,88
Мытье окон	м2	3,40	1	67,05
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>14 816,28</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	340,00	3	1 693,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,09	253	1 735,08
Уборка газонов в теплый период	м2	340,00	39	6 895,20
Уборка территории	м2/Нед.	12,00	52	4 492,80
<b>7.4 Прочее</b>				<b>514,65</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,03	1	514,65
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>80 009,99</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	526,70	12	8 785,32
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	56,54	1	38 481,71
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 600,00
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	4,00	1	2 134,40
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	526,70	12	20 920,56

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:**

Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 075,30
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	253,00

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.