

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Школьная ул. д.12		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>254 789,72</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>11 410,19</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	999,39
Осмотр кровли	м2	550,00	2	1 705,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	542,54	2	2 571,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>22 115,03</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	754,56
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	850,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 254,71
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>4 254,34</b>
Измерение тока по фазам	линия	4,00	1	382,60
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>84 386,86</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3,30	1	13 062,49
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	67 379,20
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	525,00	1	1 197,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	1,00	1	2 748,17
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>6 327,00</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	12,40	1	409,20
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,10	1	2 231,80
Прочистка вентиляционных каналов	метр	20,00	1	2 546,00
Скальвание сосулек	м.п.	38,00	1	1 140,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>43 827,52</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>17 508,19</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	51,32	96	12 649,39
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	51,32	12	4 754,28
Мытье окон	м2	5,30	1	104,52
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>25 804,68</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	360,00	3	1 792,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,09	253	1 735,08
Уборка газонов в теплый период	м2	360,00	39	7 300,80
Уборка территории	м2/Нед.	40,00	52	14 976,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>514,65</b>
Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн	тонна	0,03	1	514,65
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>82 468,78</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	542,54	12	9 049,56
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	58,84	1	40 047,10
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 600,00
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	4,00	1	2 134,40
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	542,54	12	21 549,72
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 106,88
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	260,29

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.