

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Школьная д. 2		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				316 911,92
1. Осмотры МКД				10 123,18
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	523,00	2	1 621,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	520,60	2	2 467,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	99,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				29 834,45
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	754,56
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	4,00	1	850,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1	2 380,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	619,34
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 974,23
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				27 604,28
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	642,53
Замеры сопротивления изоляции	линия	3,00	1	735,33
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 35 мм2	м.п.	6,00	1	9 193,26
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	1 062,76
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	1,00	1	191,30
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1	2 859,78
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	3,00	1	2 789,01
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	942,66
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	6,00	1	1 551,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 352,90
Установка светильника акустического	шт.	3,00	1	3 013,83
Установка сжима	шт.	2,00	1	1 109,42
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				104 804,05
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.	1,00	1	50 000,00
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	51 556,64
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 457,61
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	785,00	1	1 789,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				999,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	3,00	1	99,00
Скальвание сосулек	м.п.	30,00	1	900,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 719,54
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 062,76
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	5 656,78
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				35 114,19
7.1 Уборка внутридомового имущества				15 184,65
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	49,70	104	12 498,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	49,70	7	2 685,76
7.2 Уборка придомовой территории				19 929,54
Сезонное выкашивание газонов	м2	268,00	3	1 334,64
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	253	1 927,86
Уборка газонов в теплый период	м2	268,00	39	5 435,04
Уборка территории	м2/Нед.	30,00	52	11 232,00
8. Прочие услуги				101 713,23
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	520,60	12	8 683,56
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовское гп)	м³	46,64	1	32 856,51
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	4 200,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	5,50	4	5,28
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Школьная д. 2		
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	27 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	6,00	1	3 201,60
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	520,60	12	20 678,28

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 551,41
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	312,72

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Кавсова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.