

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2019 по 31.12.2019

Вид работ	Ед изм	Рябово п. Школьная д. 3		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>349 569,42</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>13 278,42</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	666,26
Осмотр кровли	м2	543,00	2	1 683,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	642,90	2	3 047,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	378,00	2	1 747,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 830,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>35 494,39</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	51,00	1	15 176,07
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 062,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	19 255,56
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>7 503,48</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	628,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 705,80
Установка светильника акустического	шт.	2,00	1	2 009,22
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>120 594,69</b>
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	1,00	1	85 512,91
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	815,00	1	1 858,20
Оштукатуривание поверхности	м2	27,50	1	33 223,58
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>2 856,80</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	47,00	1	1 551,00
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	2,50	1	73,48
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	1	900,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	1,00	1	332,32
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>28 928,17</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,20	1	28 928,17
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>55 342,25</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>24 967,46</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	73,60	104	18 146,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	73,60	12	6 820,59
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>30 374,79</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	370,25	3	1 843,86
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	253	1 927,86
Уборка газонов в теплый период	м2	370,25	39	7 508,67
Уборка территории	м2/Нед.	51,00	52	19 094,40
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>85 571,22</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	642,90	12	10 723,56
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Рябовсков гп)	м³	50,84	1	35 815,29
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)	шт.	1,00	1	5 200,53
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	6,50	4	6,24
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	6,00	1	3 201,60
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форново)	м2	642,90	12	25 536,00
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	289,85
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	386,71

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Квасова Ю.Л.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

